



Referat af den ordinære generalforsamling, søndag den 23. oktober 2022, kl. 10:30, Hotel Gilleleje Strand Torvet 4, Gilleleje.

Formanden Gert Lohse Hansen bød velkommen til de fremmødte medlemmer.

1. Valg af dirigent:

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Erik Raymond Thorfelt-Schmidt.

Dirigenten takkede for valget og fortsatte: I henhold til foreningens vedtægter skal ”Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i oktober kvartal. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem, under den i medlemsprotokollen anførte adresse.”

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen er sket med brev poststempelt den 21. september, og modtaget den 29. september.

Dirigenten spurgte om der var nogle bemærkninger hertil. Det var ikke tilfældet.

Dirigenten konstaterede dernæst at generalforsamlingen i henhold til foreningen love, var lovlig og beslutningsdygtig. Ved generalforsamlingen deltog 47 medlemmer, derudover var der 3 fuldmagter. Derudover deltog 27 ledsagere.

1a. Valg af stemmetællere:

Dirigenten udsatte dette punkt til et evt. senere, hvis der opstod et behov herfor.

2. Bestyrelsens beretning:

Formanden supplerede med følgende:

I bestyrelsens beretning henvises til en hegnssynssag om høje træer hos et medlem af nabogrundejerforeningen ved Gardysvej. Der har været afholdt hegnssyn og hegnssynet meddelte, at de ikke kan træffe afgørelse i denne sag, når der er mere end en række træer. Hegnssynets formand henviser til nabogrunderforeningens udstykningsdeklaration, hvor det er kommunen som har påtaleret.

Kommentar fra Gitte Jensen: hegnssynet var ud for hendes grund og hun takkede foreningen for den store forgæves indsats for at få træerne fældet eller beskåret.

Orientering fra vejudvalget:

Per Nordahl Svendsen (PNS) formand for vejudvalget:

Vi må konstatere at OneFiber ikke er gode til at reetablere rabatterne, det har været en lang kamp med kommunen. Det er en sag mellem kommunen, som har givet gravetilladelserne og OneFiber.

Vandværket, som har gravet en del i rabatter og veje, kan fint reetablere med muldjord og græsfrø som virker.

Sagen med hegnssyn har været utrolig tidskrævende. Ejeren af de store træer svarede ikke på vores henvendelser og mødte ikke op til hegnssynet.

Vi hører ofte når vi påtaler, at der trænger til beskæring, at medlemmer kommer herop for at holde fri og ikke rende rundt med hæk- og beskæresaks. Der findes på nogle grunde en del store gamle træer, som så bliver ryddet når ejendommene bliver solgt. Ellers ser det generelt pænt ud i området.

Beretning og orientering blev godkendt

3. Aflæggelse af regnskab, for perioden 2021–2022.

Regnskabet er revideret og underskrevet.

Kontingent udgør kr. 530.000,- heraf kr. 265.000,- til vejkontoen.

Omkostninger: Årets resultat er et overskud på kr. 46.239,-.

Foreningens aktiver udgør kr. 0,8 mio og vejkontoen incl. værdipapirer 1,442 mio.

2 medlemmer er pt. i restance

Kassereren redegjorde for investeringen i værdipapirer, og pointerede at der var investeret i papirer med lav risiko.

Alligevel har der været tab. Tabet er ikke realiseret og investeringen er baseret på et 7 til 10-årigt forløb.

Et medlem kritiserede tabet på værdipapirerne. Kassereren svarede, at beslutningen om at investere i værdipapirer, var truffet af generalforsamlingen for 2 år siden og dirigenten forklarede, at bestyrelsen er pligtig til at følge denne beslutning.

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: info@gg-h.dk hjemmeside: www.gg-h.dk tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)



Der er brugt 10.000 kr. på flytning af hjemmesiden til en ny udbyder af webhotel. Flytning af hjemmesiden giver fremover nye muligheder,

Regnskabet blev godkendt.

6. Fastlæggelse af budget og fastsættelse af kontingentet:

Forslag til budget 2021–2022 er baseret på kontingent på kr.2.000,-,

Indtægter kr. 532.000,-, heraf overføres kr.265.000,-, til vejkontoen.

Resten lægges på driftskontoen.

Mængden af arbejdet med administration og opkrævning af kontingent betyder, at bestyrelsen foreslår, at en del af kassererens arbejde lægges over i et administrationsselskab. Kassereren redegjorde for, hvilke opgaver som skulle løses.

Den nye bestyrelse vurderer, om vi skal gøre brug af dette.

Et medlem synes, at det er en god ide, men at beløbet måske er i den høje ende.

Der budgetteres med et overskud på kr.15.000,-

Budgetforslaget blev vedtaget med stor majoritet.

Kontingentet for 1. september 2022 – 31. august 2023 er kr.2.000,-. Betalingsfrist 2. januar 2023.

5. Valg til bestyrelsen:

På valg er Kasserer Mogens Nederby, næstformand Henrik Pedersen bestyrelsesmedlem Claus Pærremand.

Claus er villig til genvalg. Mogens Nederby genopstiller ikke efter 14 år som kasserer og Henrik Pedersen ønskede ikke at genopstille.

Valg til næstformand og bestyrelsesmedlem.

Peter Bundgaard Thomsen foreslog, at bestyrelsesmedlem Claus Pærremand opstillede som næstformand og Peter Bundgaard Thomsen opstillede som bestyrelsesmedlem. Dirigenten spurgte, om der var andre forslag. Det var ikke tilfældet. Claus Pærremand blev valgt som næstformand og Peter Thomsen som bestyrelsesmedlem.

Dirigenten spurgte, om der var et forslag til kasserer. Per Heide stillede op som kasserer. Dirigenten spurgte, om der var andre forslag. Det var ikke tilfældet. Per Heide blev valgt som kasserer.

6. Valg af 2 suppleanter:

Dirigenten spurgte om der var nogle forslag.

Medlem nr. 232 Betina Malmberg og medlem nr. 169 Gitte Madsen blev valg som henholdsvis 1. og 2. suppleant for 1 år

7. Valg af 2 revisorer:

På valg er ekstern registreret revisor Time Vision, Taastrup.

Ekstern revisor Time Vision blev genvalgt.

Som intern revisor valgtes Mogens Nederby.

8. Valg af 2 revisorsuppleanter:

Kjeld Kjeldsen og Ove Bramstrup blev valgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant.

9. Indkomne forslag: ingen forslag

Eventuelt:

Et medlem ønskede en ”grusbunke” til reparation af stierne. Hertil svarede vejformanden, at vi sender foreningens gartner rundt og reparerer huller. Reetablering og oprydning efter OneFiber er ikke afsluttet endnu.

Næste gennemgang af foreningen område er til foråret 2023.

Et medlem opfordrede til, at man var opmærksom på hvordan man fyrer i brændeovn.

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: info@gg-h.dk hjemmeside: www.gg-h.dk tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)

GG-H

Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune

3

Info kan hentes på internettet under FYRING I BRÆNDEOVN. Medlemmet opfordrede til at gå udenfor og se om skorstenen ryger eller lugter.

På et spørgsmål om hvorvidt suppleanter deltager i bestyrelsesmøderne svarede formanden: Suppleanterne har i en årrække deltaget i bestyrelsesmøderne. I de senere år har suppleanterne ikke deltaget i bestyrelsesmøderne. Bestyrelsen valgte at fortsætte denne praksis i 2021-2022. Suppleanternes deltagelse i den kommende periode, besluttet af den nye bestyrelse.

Et medlem beklagede, at han ikke oplevede dialogen på generalforsamlingen mellem bestyrelse og medlemmerne særlig konstruktiv.

Per Nordahl takkede Mogens Nederby for den store indsats, han som kasserer har gjort for foreningen. Per huskede den gang kassereren førte regnskabet med pen og blæk. Mogens kom ind i foreningen på generalforsamlingen i en mørk kælder i Blistrup og fremover blev regnskabet nu udført professionelt. Vi skylder Mogens en stor tak for det store arbejde, han har gjort for foreningen gennem rigtig mange år. Vi siger tak og held og lykke fremover.

Dirigenten ønskede til lykke til den nye bestyrelse og takkede generalforsamlingen med at give ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten for at have bragt os sikkert gennem dagen.


Formanden pointerede at medlemmernes FaceBook side er medlemmernes og ikke foreningens FaceBook side. Når man henvender sig til bestyrelsen, sker det direkte på e-mail, post eller pr. telefon. Formanden pointerede, at bestyrelsen er ikke foreningens vicevært.

Formanden gjorde opmærksom på at bestyrelsens primære opgave i henhold vedtægterne er at vedligeholde veje og fællesarealer.

Formanden takkede de fremmødte for deltagelsen og ønskede alle en god søndag.



Dirigent. Erik Raimond Thorfelt-Schmidt.



Gert Lohse Hansen formand og referent.

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: info@gg-h.dk hjemmeside: www.gg-h.dk tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)